

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.01.2022

по 31.12.2022

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

к-во месяцев в управлении 12

улица Крайняя

дом 11

площадь дома, м2 1 036,8

тариф 13,00 Р

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 161 740,80 Р

Финансовые показатели		K11
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-24 319,66 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	130 334,76 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-31 406,04 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-17 935,69 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	258 432,69 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-146 033,62 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		K11
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 605,84 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	9 345,66 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	10 820,17 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	3 600,00 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	648,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	5 598,72 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	2 789,94 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	5 037,48 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	141 943,14 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	380,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	79,20 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 602,92 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	56 670,68 Р
16	ОДН	16 310,94 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		258 432,69 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		K11
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	